

**IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSER ZUHAUSE**



Wenn Sie den uns verbindenden Maklerauftrag als Verbraucher unter ausschließlicher Nutzung von Fernkommunikationsmitteln oder außerhalb unserer Geschäftsräume abschließen, steht Ihnen ein Widerrufsrecht zu, über das wir Sie von Gesetzes wegen belehren müssen:

## **WIDERRUFSBELEHRUNG**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Hamburg Finanz Immobilien LA GmbH & Co. KG  
Zollstraße 3, 21465 Wentorf  
E-Mail: Immobilien@HamburgFinanz.com  
Tel: 040 720 044 700

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Anlage: Muster-Widerrufsformular**

Nachfolgend stellen wir Ihnen ein Muster für ein Widerrufsformular zur Verfügung. Sie können dies benutzen, müssen dies jedoch nicht. Es reicht jede eindeutige Erklärung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie dieses Formular ausfüllen und es an uns zurücksenden.

Fassung: 1. April 2021

HAMBURG FINANZ® IMMOBILIEN  
LA GmbH & Co. KG  
Zollstraße 3  
21465 Wentorf

E-Mail: Immobilien@HamburgFinanz.com

**Betreff: Widerruf**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Vermittlung der  
Immobilie \_\_\_\_\_  
vom \_\_\_\_\_ .

Name des/der Verbraucher(s)	
Anschrift des/der Verbraucher(s)	
Datum	Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)